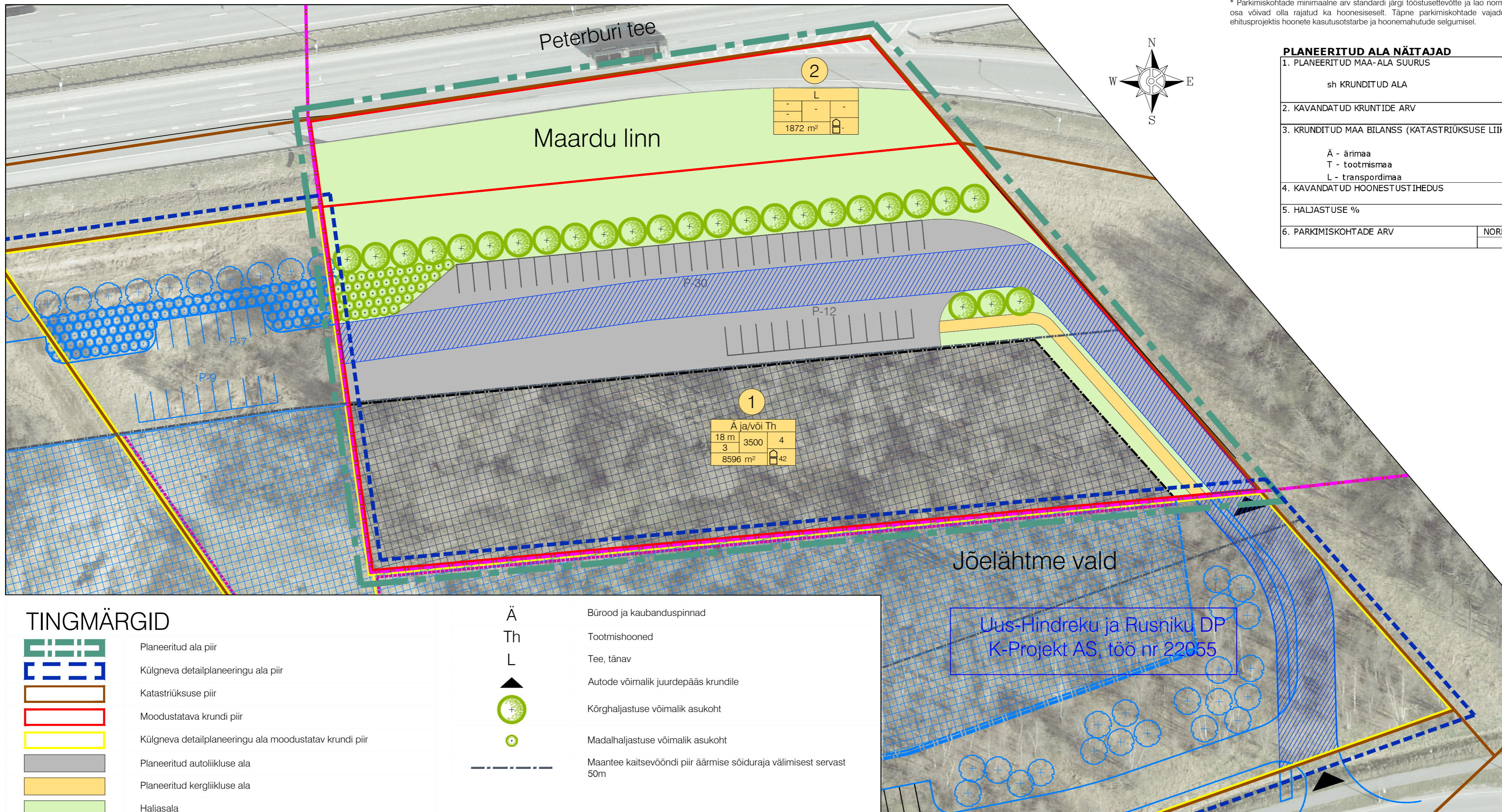


**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonete ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Parkimiskohtade arv*		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1		8596	3500	-	3	-	18,0	4	Ä ja/või TH	Ä ja/või T	10500	-	42	42	20%	40%	1,2	SV: teeservituudi vajadus Uus-Hindreku kinnistu kasuks koridori laiusega 7 meetrit
2		1872	-	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-	Antakse üle kohalikele omavaheltsusele
<b>KOKKU:</b>		<b>10468</b>											<b>42</b>	<b>42</b>			<b>1,2</b>	

\* Parkimiskohtade minimaalne arv standardi järgi tööstusettevõtte ja lao normi kohaselt (1/250) on 226, millest osa võivad olla rajatud ka hoonesiseselt. Täpne parkimiskohtade vajadus, paigutus ja arv määratakse ehitusprojekti hoonete kasutusotstarve ja hoonemahutuse selgumisel.



**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,04 ha
sh KRUNDITUD ALA		10468 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	8596,0 m <sup>2</sup>	82%
T - tootismaa		
L - transpordimaa	1872,0 m <sup>2</sup>	18%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,2
5. HALJASTUSE %		min 20%
6. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	42
	PLANEERITUD	42

**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Külgneva detailplaneeringu ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Külgneva detailplaneeringu ala moodustatav krundi piir
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Tulemüüri vajadus
- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus

- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tootmishooned
- Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50m

- Märkused:**
- Planeeringuala piirid on nihutatud loetavuse huvides.
  - Hoonete projekteerimise lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
  - Joonisele kantud hoonestusala on suuremad kui tegelik lubatud ehitusõigus. Hoonete täpne asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojekti.
  - Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
  - Vastavalt Maardu linna üldplaneeringule on äri- ja tootismaal soovituslik ette näha vähemalt 20% kõrg- ja madalhaljastuse ala.
  - ALUSKAART: Maa-ameti ortofoto

Trükkis: KPR-KATARINA  
 Fail: U:\OBJEKTI\22056 Vana-Hindreku DP\Algamisettepaneku kaust\22056\_Algamisettepanek.dwg Trükitud: 27.01.2023